

| マンション | 価格      | 交通                                      | 名称            | 階数 |
|-------|---------|-----------------------------------------|---------------|----|
|       | 5,480万円 | 京成本線「千住大橋」駅徒歩4分<br>千代田・常磐緩行線「北千住」駅徒歩14分 | 北千住公園パーク・ホームズ | 5階 |



建物外観

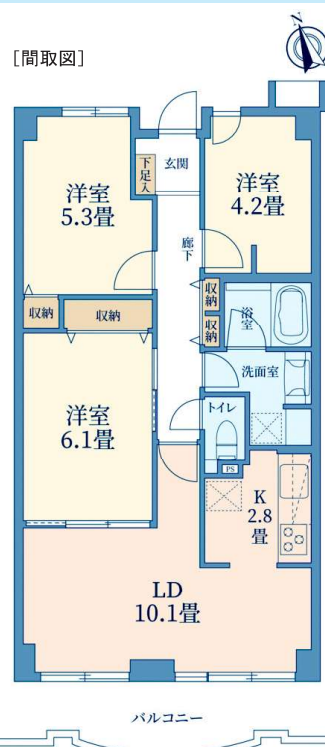
東急リバブルのリノベーションマンション【Ideasシリーズ】  
室内リノベーション実施中(2025年8月完了予定)  
—当社売主につき仲介手数料不要—



エントランス



エントランス内



2駅利用可能



2路線利用可能



駅徒歩5分以内

ペット飼育可  
(規約等制限有)

オートロック



南西向き

#### Sales Point

- 2駅6路線利用可能  
(常磐線・日比谷線・千代田線・伊勢崎線・つくばEX・京成本線)
- 南西向きのため日当たり良好な明るいお部屋です。
- 新耐震基準マンション
- 食器洗い乾燥機・浄水一体型水栓付きシステムキッチン
- 浴室乾燥機付きユニットバス
- 徒歩5分圏内に駅・コンビニ・スーパー・ショッピングモールなどがあります。

#### Renovation

- ・クロス貼替(全面)
- ・浴室設備交換
- ・トイレ設備交換
- ・建具交換
- ・フローリング張替(全面)
- ・洗面化粧台交換
- ・温水洗浄機能付)
- ・給排水管交換
- ・システムキッチン交換
- ・玄関収納交換
- ・スイッチ・コンセント交換
- ・ハウスクリーニング…等



東急リバブルのリノベ品質保証  
リディース  
LIDEAS  
立地環境・物件の選定から、リノベーション工事前・後の点検・検査・設備・仕上げの交換、アフターサービスまで、東急リバブルが独自に定めた基準を満たしたリノベーションマンションです。

- ①アフターサービス保証：一部設備10年間／その他2年間 ※自己居住の用途に限る
- ②アフターサポート24時間365日受付
- ③室内解体後検査を実施
- ④IoT対応設備を標準装備 ほか



\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

|    |                |                       |
|----|----------------|-----------------------|
| 所在 | 住居表示<br>(登記地番) | 東京都足立区千住河原町           |
| 敷地 | 権利形態           | 所有権                   |
|    | 借地期間           | —                     |
|    | 借地料            | —                     |
|    | 敷地面積           | 2938.14㎡              |
|    | 共有持分           | 6274 / 651685         |
| 建物 | 用途地域           | 準工業地域                 |
|    | 専有面積           | 壁芯62.74㎡(18.97坪)      |
|    | バルコニー          | 8.05㎡                 |
|    | ルーフバルコニー       | 無                     |
|    | 専用庭            | 無                     |
|    | テラス            | 無                     |
|    | 間取タイプ          | 3LDK                  |
|    | 築年月            | 1987年3月               |
|    | 構造             | RC造(鉄筋コンクリート)地上7階建 5階 |
|    | 総戸数            | 103戸                  |
| 施設 | 分譲会社           | 三井不動産株式会社             |
|    | 施工会社           | 株式会社藤木工務店             |
|    | 管理会社           | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社  |
|    | 管理形態           | 全部委託                  |
|    | 管理員            | 日勤                    |
| 引渡 | 管理費            | 月額11,600円             |
|    | 修繕積立金          | 月額13,920円             |
|    | その他費用          | 合計 月額25,520円          |
| 備考 | 駐車場            | 空き無(2025年6月25日時点)     |
|    | トラックルーム        | 無                     |
|    | 給湯             | ガス湯沸器                 |
|    | ガス             | 都市ガス                  |
|    | エレベーター         | 有り                    |
| 備考 | 宅配BOX          | 無                     |
|    | ペット飼育          | 可 ただし、規約による制限あり       |
|    | 現況             | 空家／空室                 |
| 備考 | 引渡可能時期         | 2025年8月下旬             |
|    | 建物状況調査に関する情報   | 売主にて実施予定無し、買主の実施不可    |

## 東急リバブル株式会社 北千住センター

〒120-0034  
東京都足立区千住2丁目4  
カハツインタワービル イースト 3階

TEL 03-5284-4109 FAX 03-3881-1990

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-227-109

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 C13256X94

|      |     |      |
|------|-----|------|
| 担当者  | 責任者 | 取引態様 |
| 鈴木駿介 | 坂上  | 売主   |

20250628-0199-001